

WAS IHRE IMMOBILIE MITBRINGEN SOLLTE:

- 1- bis 2-Zimmerwohnungen für allein-stehende Personen oder eine größere Wohnung für Paare und Familien
- Lage in Stadt oder Landkreis Würzburg
- Mietkosten im Rahmen der aktuellen Mietobergrenzen der Jobcenter und anderen Sozialhilfeträgern (diese teilen wir Ihnen gerne mit)

WAS ES SONST ZU BEACHTEN GIBT:

- Wird die Miete durch Sozialleistungen finanziert, erfolgt die Überweisung vom Sozialleistungsträger direkt an Sie
- Der Mietvertrag wird immer direkt zwischen Ihnen und dem / der neuen Mieter:in geschlossen
- Wir schlagen Ihnen geeignete Bewerber:innen für Ihre Wohnung vor
- Sie entscheiden, ob und mit wem der Mietvertrag zustande kommt
- Werden auch Sie Teil des Projekts NOAH!

WIR KOOPERIEREN MIT:



der Stadt Würzburg und der Stadtbau Würzburg GmbH
anderen sozialen Fachdiensten,
privaten Vermieter:innen,
öffentlichen Wohnungsbaugesellschaften,
Hausverwaltungen

Kontakt

Projekt NOAH
Wallgasse 3 – 97070 Würzburg

Offene Sprechstunde

Montag bis Donnerstag: 09:00 – 12:00 Uhr

Telefon 0931 3210 2750
E-Mail noah@christophorus.de



WWW.CHRISTOPHORUS.DE

V.i.S.d.P.: Nadia Fiedler, Geschäftsführerin der Christophorus gGmbH Stand: 03/2023

Das Projekt „NOAH“ wird im Rahmen des Programms „EhAP Plus“ durch das Bundesministerium für Arbeit und Soziales und die Europäische Union über den Europäischen Sozialfonds Plus (ESF Plus) gefördert.

Gefördert durch:



NOAH

HOUSING FIRST



Wohnen
rettet

Wohnen rettet.

Tag und Nacht draußen, in einer Hütte, in einem Wohnwagen, in Notschlafstellen oder bei einem Bekannten auf der Couch gerade noch so geduldet.

Immer begleitet von der Angst vor Übergriffen, der Frage nach dem heutigen Schlafplatz oder der Suche nach einer sauberen Toilette.

Kein Bett, um die Erkältung richtig auszukurieren. Keine Ruhe, um Zukunftspläne zu schmieden. Keine Türe, die man hinter sich schließen kann.

Für die Menschen, die beim Projekt NOAH Hilfe suchen, sind solche Lebensumstände die harte Realität ihres Alltags. Und entgegen so manchem Vorurteil: das ist oft genug kein selbstgewählter Lebensstil. Der Wunsch nach Veränderung ist riesig.

Dafür sind wir da. Wir helfen Menschen, die schon lange gegen all diese Widrigkeiten kämpfen und endlich (wieder) in einer eigenen Wohnung ankommen wollen. Wir begleiten so individuell wie möglich und so lange wie nötig. Ohne wenn und aber.

Mit einer Wohnung verändert sich nicht alles auf einen Schlag. Aber Veränderungen werden möglich.



Werden Sie Retter:in.

Sie besitzen eine Immobilie und möchten mit der Vermietung etwas Gutes tun? Dann sind Sie bei uns genau richtig! Mit der Vermietung Ihrer Immobilie an eine:n unserer Teilnehmer:innen können Sie ganz entscheidend dazu beitragen, dass endlich ein Neustart gelingt.

Wir wissen, dass Sie sich eine:n Mieter:in wünschen, der oder die pfleglich mit Ihrer Immobilie umgeht, keine Unruhe in die Nachbarschaft bringt und die Mietzahlungen pünktlich leistet.

Wir bieten Ihnen:

- Die sichere Vermittlung Ihrer Immobilie an eine von uns begleitete Person
- Gesicherte und pünktliche Mietzahlungen, denn die finanzielle Lage der Mieter:innen ist geklärt
- Eine stete Ansprechperson beim Projekt NOAH
- Schnelles und professionelles Handeln bei sämtlichen mietbedingten Angelegenheiten

An wen wir Ihre Immobilie vermitteln

Wir begleiten und unterstützen Personen ab 18 Jahren, die bereits längere Zeit von Wohnungs- oder Obdachlosigkeit betroffen sind oder waren.

Kernbestandteil unseres Projekts ist die verantwortungsvolle Übernahme aller Rechte und Pflichten, die ein Mietvertrag mit sich bringt. Eine Bereitschaft hierzu ist Grundvoraussetzung für die Teilnahme am Projekt NOAH.

Wer an unserem Projekt teilnimmt, möchte endlich in einer eigenen Wohnung ankommen und dort langfristig bleiben. Durch eine intensive Betreuung von Anfang an entsteht ein starkes Vertrauensverhältnis zwischen den Teilnehmenden und den Sozialarbeiter:innen. So können Schwierigkeiten oder Herausforderungen frühzeitig erkannt und proaktiv angepackt werden.

